



MDI

Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias

www.escuelacia.com.ar



PRESENTACION

El Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (M. D. I.) se encuadra en la necesidad de brindar formación a los futuros directores de empresas del sector de la construcción, inmobiliaria y desarrollo inmobiliario.

Ello determinó que el Departamento de Construcción y Tecnología Arquitectónicas de la ETSAM (Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid), con la colaboración de las entidades más representativas del Sector Inmobiliario y de la Construcción de España, junto a la Universidad Politécnica de Madrid y la Cámara Inmobiliaria Argentina, aprobaran llevar adelante en el país la mencionada Maestría.

Desde su nacimiento en el año 1986 el MDI fue acrecentando su presencia en Iberoamérica, constituyéndose en la especialización en dirección de empresa más importante del sector de desarrollo, construcción e inmobiliario, con cursos actualmente vigentes en México, Perú y Guatemala.

El curso cuenta con un acaudalado expertise luego de haber logrado una presencia ininterrumpida de 30 años, que ha permitido a los egresados, acrecentar el networking local e internacional, a través del intercambio que se produce entre todos los profesionales que cuentan con la Maestría, contribuyendo al crecimiento individual, profesional y de negocios, con más de 8.500 alumnos que han alcanzado esta calificación en Iberoamérica.

En Argentina el MDI ya lleva más de 11 años de experiencia en la capacitación de los Profesionales del sector, siendo líder en la Educación Superior por medio de clases On-Line/Presencial, tanto en el país como en la región de Latinoamérica.

Máster MDI Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias



Bartolomé Mitre 784
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Argentina
(+54 11) 5031-3333
info@cia.org.ar

WWW.CIA.ORG.AR
WWW.FEDI.ORG.AR
WWW.ICI.EDU.AR
WWW.ESCUELACIA.COM.AR





PUBLICO OBJETIVO

El Master está dirigido a Arquitectos, Ingenieros, Economistas, Abogados, Contadores, Martilleros, Corredores, profesionales y ejecutivos vinculados al sector inmobiliario, construcción, desarrollo, gestión inmobiliaria y de instituciones bancarias, quienes buscan alcanzar un mayor crecimiento profesional y acrecentar su formación específica.

TITULACION

El Título de Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias es otorgado por la Universidad Politécnica de Madrid, luego de aprobada la Tesis Final, cuya defensa es presentada ante el profesorado del MDI local y del MDI España.¹

CERTIFICACION RICS

RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) es la mayor y más prestigiosa organización de profesionales del ámbito inmobiliario con más de 150 años de existencia, promueve y hace cumplir los más altos estándares de calidad profesional, en el desarrollo y gestión de Bienes Raíces. Es el estatus profesional de mayor prestigio en el mundo en este sector. Para inversionistas que buscan menor riesgo y mayor retorno de la inversión, contratando a un profesional certificado que brinde confianza y tranquilidad.

El Máster MDI brinda los conocimientos académicos necesarios para alcanzar la Certificación RICS, en las especializaciones de "Finanzas e Inversión Inmobiliaria", y "Gestión y Consultoría Estratégica".

REQUISITOS DE ADMISION

El número de plazas es limitado. Los aspirantes deberán ser titulados por una carrera de grado de universidad local o extranjera. Los títulos extranjeros y sus antecedentes, deberán llevar la Apostilla de La Haya otorgado por el Ministerio de Relaciones Exteriores del país donde se cursaron los estudios.

La admisión de los alumnos se realizará tras la entrega de un "Currículum Vitae", una entrevista personal con el Director del Curso y un test de selección si fuera necesario. Estos requisitos son indispensables para el acceso al curso.

¹ Título propio de la Universidad Politécnica de Madrid con validez en la Comunidad Económica Europea, pero que no equivale al grado de Máster en la República Argentina conforme la Ley de Educación Superior Nro 24.521.

Máster MDI

Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias



Bartolomé Mitre 784
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Argentina
(+54 11) 5031-3333
info@cia.org.ar

WWW.CIA.ORG.AR
WWW.FEDI.ORG.AR
WWW.ICI.EDU.AR
WWW.ESCUELACIA.COM.AR





AREAS DE CONOCIMIENTO

En el curso se desarrollan distintos temas específicos del sector, desde la introducción al mismo hasta la venta del producto, dando así una visión completa de qué son y cómo funcionan las Empresas Constructoras e Inmobiliarias. Las quince áreas que componen el Master son:

- Análisis Económico
- Análisis de Casos Prácticos
- Costos
- Derecho Inmobiliario y de la Construcción
- Derecho Tributario y Sistema Fiscal
- Desarrollo Inmobiliario Sustentable
- Dirección Comercial
- Dirección Financiera y Contabilidad
- Empresa y Dirección
- Evaluación de Proyectos Inmobiliarios
- Información y Control de Gestión
- Investigación de Mercado
- Mercados Inmobiliarios
- Planeamiento y Gestión Urbanística
- Recursos Humanos

Clases de Profesores Internacionales (*)

- Planificación de Operaciones Inmobiliarias Residenciales.
MDI, Dr. Felipe Menal Arriazu, Consultor Internacional (España).
- Marketing Inmobiliario
Periodista y Esp. en Marketing Inmobiliario Alba Díaz de Cerio, Directora de Marketing en aREa Real Estate (España).
- Evaluación de Proyectos de Inversión Inmobiliaria
Ing. Máster en Adm. y Finanzas Tito Antonio Piqué Romero (Perú).
- Productividad en la Construcción
Ing. Ernesto Valle Velarde, Director de Constructoras VAIN-ARM (Chile).

(*) El MDI Argentina se reserva el derecho de reemplazar a los Profesores Internacionales anteriormente indicados según su disponibilidad de viajes, por otros Profesores que integran el Staff del MDI internacional.

Cada área de conocimiento está a cargo de un equipo de profesores especialistas en cada tema, comprendidos por 100 horas de clases de Profesores Internacionales y el resto especialistas locales, los cuales se imparten con el propósito de poner a disposición de los alumnos las técnicas precisas para resolver los problemas con los que se han de enfrentar. Se impartirán además temas monográficos de interés para el alumno.

Máster MDI Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias



Bartolomé Mitre 784
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Argentina
(+54 11) 5031-3333
info@cia.org.ar

WWW.CIA.ORG.AR
WWW.FEDI.ORG.AR
WWW.ICI.EDU.AR
WWW.ESCUELACIA.COM.AR





AREAS DE CONOCIMIENTO

El Máster pretende cubrir tanto la demanda de profesionales con experiencia como la de aquellos que buscan acrecentar la misma, adecuando la estructura del curso para satisfacer plenamente los deseos de todos ellos.

El MDI se desarrolla a través de las quince áreas mencionadas anteriormente, divididos en dos contingentes: MDI Buenos Aires + MDI Interior y Exterior, cuya modalidad del Curso en cada caso es la siguiente:

MDI Buenos Aires

Las clases se impartirán los días Martes y Jueves de 19 a 22 horas. Además, dentro del mismo horario, se realizarán conferencias paralelas a los temas tratados impartidas por profesionales de reconocido prestigio en el sector. Los cursos tendrán lugar en la sede del Instituto de Capacitación de la Cámara Inmobiliaria Argentina (calle Bartolomé Mitre 784 4to Piso – Ciudad de Buenos Aires). Es obligatoria la asistencia en un 85% de las clases (se procederá a su control) para obtener la titulación correspondiente.

El curso tendrá una duración de 1 (un) año, comprendido por dos semestres con clases presenciales:

- Primer Semestre: Abril-Julio
- Segundo Semestre: Agosto Diciembre

Más 1 (un) semestre (sin asistencia a clase), tiempo que estará destinado a la preparación de la Tesis Final, la que será evaluada por la Universidad Politécnica de Madrid durante el primer trimestre del año posterior siguiente.

Contará además, con un total de 100 horas de Profesores Internacionales impartidas por profesionales de reconocida trayectoria, las que se denominarán "Semanas Intensivas" donde se desarrollarán temas específicos y la ejecución de casos prácticos, las que se dictarán durante cuatro oportunidades en el año, durante los días Jueves, Viernes y Sábado al mediodía.

Para obtener el título de MASTER es necesario realizar y aprobar la Tesis Final individual. Es preceptivo entregar, así mismo, los Casos Prácticos presentados en clase y los trabajos de curso requeridos por la Dirección del MDI.

El MDI entregará toda la documentación relativa a las clases impartidas en formato digital (casos, textos, bibliografía, etcétera).

Máster MDI Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias



Bartolomé Mitre 784
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Argentina
(+54 11) 5031-3333
info@cia.org.ar

WWW.CIA.ORG.AR
WWW.FEDI.ORG.AR
WWW.ICI.EDU.AR
WWW.ESCUELACIA.COM.AR





AREAS DE CONOCIMIENTO

MDI Interior y MDI Exterior

Este Curso estará dirigido exclusivamente a los Alumnos que residan a una distancia superior a los 50 Km. de la Ciudad de Buenos Aires y aquellos profesionales que residan en aquellos países en donde el MDI no tiene actualmente vigente cursos regulares (tales como, Uruguay, Paraguay, Chile, Bolivia, Brasil y Colombia)

Las clases de Profesores locales serán transmitidas en forma on-line, durante el mismo horario del Curso de Buenos Aires. Es decir, los días Martes y Jueves de 19 a 22 horas.

La asistencia a estas clases en Buenos Aires es optativa para los Alumnos de este Curso. Sin embargo, será obligatoria la asistencia a las clases de Profesores Internacionales "Semanas Intensivas", en donde trabajarán en forma integrada ambos Cursos, el MDI Buenos Aires y el MDI Interior y Exterior; cuyas clases se realizarán entre los días Jueves, Viernes y Sábado al mediodía, en las oportunidades que viajen los mencionados Profesores, tal lo establecido para el curso madre.

Este Curso tendrá la misma extensión, contenidos y profundidad académica respecto del MDI Buenos Aires, cuya única diferencia radicará en la forma que recibirán los conocimientos en las clases de Profesores locales (en forma on-line por Internet). En el resto de las cuestiones administrativas y de titulación todos los aspectos serán iguales para el Curso mencionado.

Los Alumnos del MDI Interior y Exterior realizarán el aprendizaje en clases de Profesores locales por medio de una plataforma informática on-line, contando además con el apoyo de la herramienta del Campus Virtual que ofrecerá el MDI, por cuanto el Alumno podrá participar de la clase cualquiera sea el lugar del mundo en donde se encuentre, solo bastará que cuente con una conexión adecuada de Internet.

Así mismo, todos los Alumnos, incluyendo los del Interior y Exterior, estarán integrados a cada uno de los Grupos de Trabajo del MDI Buenos Aires, donde trabajarán en forma interactiva en el desarrollo y presentación de los casos. Circunstancia que permitirá expandir el networking del alumnado y acrecentar las posibilidades de negocios.

El modelo de Curso MDI Interior/Exterior fue desarrollado y estructurado pensando en las necesidades de los Profesionales que residen en forma distante de la Ciudad de Buenos Aires, y en otros países, buscando minimizar los costos de desplazamiento y estadía.

Máster MDI Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias



Bartolomé Mitre 784
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Argentina
(+54 11) 5031-3333
info@cia.org.ar

WWW.CIA.ORG.AR
WWW.FEDI.ORG.AR
WWW.ICIEDU.AR
WWW.ESCUELACIA.COM.AR





CASOS PRACTICOS

El desarrollo del Curso será eminentemente práctico, donde desde el inicio del mismo se planteará el desarrollo de un Caso Principal que consistirá en el análisis y evaluación de un Proyecto Inmobiliario real aportado por un emprendedor de prestigio del sector.

El mencionado Caso Principal será resuelto en forma paulatina con el desarrollo de cada una de las materias del Curso, donde el alumno por medio de su Grupo de Trabajo tendrá que resolver el correspondiente Sub Caso, relacionado con cada materia. Además, durante el desarrollo del Curso se plantearán otros casos de resolución también en forma grupal, conformados en forma interdisciplinaria.

ACCESO DIGITAL Y CAMPUS VIRTUAL

El Alumno tendrá acceso a un área digital restringida en donde podrá consultar toda la información del Curso, tanto del Programa, Materias, Contenidos y Apuntes, los que estarán digitalizados. Además, los Alumnos del MDI Buenos Aires recibirán habitualmente los apuntes de clase en formato papel, por su parte el MDI Interior y Exterior recibirán los apuntes en la misma modalidad en oportunidad de Semanas Intensas (clases en Buenos Aires).

A su vez, los Alumnos MDI Interior y Exterior, recibirán acceso a una plataforma informática por medio de la cual accederán a la conexión on-line, en oportunidad de clases de Profesores locales podrán disponer de la imagen y el audio on-line de la clase; herramienta que permitirá observar las proyecciones que se realicen en clase y las aplicaciones que efectúe el profesor en el pizarrón, pudiendo participar de la misma.

Adicionalmente todos los Alumnos con asistencia a clase tendrán la posibilidad de volver a escuchar el audio de la misma, ya sea para un mejor entendimiento de los conceptos, como para revisar contenidos vertidos en clases anteriores, el mencionado material estará subido regularmente al mencionado Campus Virtual.

Máster MDI
Máster en Dirección de Empresas
Constructoras e Inmobiliarias



Bartolomé Mitre 784
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Argentina
(+54 11) 5031-3333
info@cia.org.ar

WWW.CIA.ORG.AR
WWW.FEDI.ORG.AR
WWW.ICIEDU.AR
WWW.ESCUELACIA.COM.AR





DIRECCION



Es Abogado, graduado del MDI (Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias) de la Universidad Politécnica de Madrid, donde ha recibido el "Premio a la Idea Original" en su Tesis de Posgrado.

Actualmente se desempeña como Director de Cdi, empresa dedicada a la consultoría, valuación e inversión inmobiliaria. Es Fundador junto a la CIA de la Escuela de Emprendedores Inmobiliarios Argentinos y Director de la misma.

Es autor del libro "El Mercado Inmobiliario y la Preparación de Proyectos". Se desempeñó como Project Leader del "Estudio sobre la Expansión de la Vivienda en el Area Metropolitana Buenos Aires", desarrollado por el Laboratorio de Estudios de la Vivienda del Centro de Estudios de Arquitectura Contemporánea de la Universidad Torcuato Di Tella, conjuntamente con el Join Center for Housing Studies of Harvard University.

Participó en el libro "Marketing Aplicado a la Industria de la Construcción" (MAIC 99 y MAIC 2000), y de la organización de las 1ras Jornadas de Marketing Aplicado a la Industria de la Construcción y el Desarrollo Inmobiliario 2000, realizado durante el mes de Septiembre en el Museo Renault, de Buenos Aires.

Ha desarrollado el primer programa informático dedicado al análisis de oferta y demanda inmobiliaria en los segmentos de mercado de vivienda suburbana y vivienda urbana, respectivamente.

Se desempeñó como Director del Curso de Tasación de Bienes Inmuebles organizado por la Universidad Tecnológica Nacional y CETRA (Cámara de Empresas Tasadoras de la República Argentina) y Profesor del Curso REM de la Universidad Torcuato Di Tella.

Es Profesor del Curso de Especialización en Desarrollo Urbano y Suburbano de la Cámara Inmobiliaria Argentina, se desempeñó como Profesor en el Máster en Economía Urbana de la Universidad Torcuato Di Tella y es Presidente de la Asociación Argentina de Profesores y Directores de Programas, Postgrados y Maestrías del Sector de Inmobiliario y de la Construcción (APPI).

Máster MDI Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias



Bartolomé Mitre 784
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Argentina
(+54 11) 5031-3333
info@cia.org.ar

WWW.CIA.ORG.AR
WWW.FEDI.ORG.AR
WWW.ICI.ORG.AR
WWW.ESCUELACIA.COM.AR

